

**Apátfalva Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület használati díjról**

Apátfalva Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Apátfalva Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) területén található valamennyi közterületre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet.

2. A közterület-használat szabályai

2. § (1) A közterület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

3. § (1) Tilos a közterület használata

- a) településképi követelményeket nem kielégítő berendezések elhelyezésére,
- b) ruhaszáritás településképet rontó igénybevételére,
- c) törmelékek elhelyezésére.
- d) zajos, büzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- e) erotikus áruk, szexuális és pornográf termékek közterületen való elhelyezésére, árusítására, közszemlére való kitevésére,
- f) pörkölt kávé, dohányipari termékek, jövedéki engedély hatálya alá tartozó termékek árusítására,
- g) 22 óra és 05 óra közötti időpontban mozgóbolt üzemeltetése, nyitvatartása céljából,
- h) mozgó árusítóhely tárolására,
- i) üzleten kívüli (házaló) kereskedés igénybevételére,
- j) közparkban történő árusításra,
- k) sátorgarázs létesítésére (ponyvagarázs),
- l) személygépjármű, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár, kerékpár kivételével közúti közlekedésben használt járművek tárolására,
- m) üzemképtelen, hatósági engedéllyel nem rendelkező jármű tárolására,
- n) gépjárműjavító, karbantartó, kölcsönző és kereskedő tevékenység végzésére, alkatrészek tárolására.

(2) Az (1) bekezdés alapján tiltott közterület-használatra engedély nem adható.

4. § (1) A 3. § (1) bekezdés l) pontja szerinti járművek tárolását a községben erre a célra kijelölt telephelyeken lehet megoldani.

(2) Mezőgazdasági munkagépet a mezőgazdasági munkagép tulajdonosa, használója saját felelősségére helyezheti el a közterületen. Elhelyezésével a közlekedési szabályokat az engedélyes köteles betartani. Közúti közlekedést nem akadályozhatja, nem lehet balesetveszélyes és településképrontó.

(3) Rendkívül indokolt esetben közterület-használati engedély alapján használható a közterület 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti célra, kizárólag konténerben vagy négy oldalról körül határolt zárt gyűjtődényben történő elhelyezés és folyamatos elszállítás mellett.

(4) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani.

(5) Az engedélyes a közterületet – tartozékaival együtt (járda, útburkolatok, fák, csatornák, árkok, korlátok, építmények, úttartozékok) – mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor kivitelezési ok miatt a hiba kiújul. Ha az engedélyes e kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.

3. A közterület-használati engedély

5. § (1) Aki a közterületet használni kívánja közterület-használati engedélyt köteles kérni az alábbiakra
- a) építmények közterületen történő elhelyezésére, azok szerkezetétől függetlenül,
 - b) indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő-állomás, iparvágány elhelyezésére,
 - c) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
 - d) az ingatlan tulajdonos által a legalább 660 literes, vagy annál nagyobb ürtartalmú települési szilárd hulladékgyűjtő edényzetnek, valamint a közszolgáltató által a szelektív gyűjtőedényzetnek a közterületre történő kihelyezésére, tárolására,
 - e) emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) valamint a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 9. pontjában meghatározott hirdető berendezések elhelyezésére,
 - f) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
 - g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezésére,
 - h) alkalmi és mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
 - i) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport-, kulturális-, vallási- és cirkuszi rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
 - k) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl.: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
 - l) állandó jellegű létesítmények (tárolóakna, gabonatorvábbító berendezés, stb.) elhelyezésére,
 - m) tüzelő 3 napon túli tárolásához,
 - n) közterületen felállítandó árusító automaták elhelyezésére.
 - o) kerékpár megőrzésre és kerékpártároló kihelyezésére.
 - p) mozgó hirdető berendezések (pl. autóból történő árubemutató), épületek közé kifeszített reklámfeliratok, hirdetések, azzal a feltétellel, hogy nem érinti a közút területét
 - q) levegőből szórt ismeretterjesztő anyag, kampány anyag juttatása, rikkancs típusú árusítás, valamint szórólapként alkalmazott reklámcédulák utcai terjesztése.
 - r) holtágon és az ártérben 7 napon túli csónaktárolásra.
 - s) a mindenkori érvényben lévő jogszabályban meghatározottak alapján engedélyezett kereskedelmi tevékenység gyakorlására.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély
- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - b) közhasználati dolog vagy tárgy (pl.: költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténer, stb.) 24 óra időtartamot meg nem haladó és a közlekedést nem akadályozó rakodásához és tárolásához,
 - c) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartamú és a közlekedést nem akadályozó lerakására, illetve elhelyezésére,
 - d) mezőgazdasági őstermelők számára – ha a részükre kijelölt közterületen árusítanak – mezőgazdasági termékek 48 órát meg nem haladó tárolására,
 - e) őstermelői igazolvánnyal rendelkező mezőgazdasági kistermelőknek, amennyiben a részükre kijelölt közterületen árusítanak.

6. § (1) A közterület-használat
- a) állandó jelleggel – határidő nélkül –vagy
 - b) ideiglenes jelleggel
 - ba) meghatározott időre vagy
 - bb) meghatározott feltétel bekövetkeztéig

engedélyezhető.

(2) A meghatározott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb 3 év.

4. Az engedélyező hatóság és szakhatóságok

7. § (1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatban Apátfalva Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: engedélyező hatóság) jogosult eljárni.

(2) Az út és járda közötti területet érintő közterület használat esetén az útkezelőjének hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

(3) Közterületen folytatandó élelmiszer és vendéglátóipari tevékenység gyakorlásához az illetékes egészségügyi szakhatóságok hozzájárulása is szükséges.

(4) A szakhatóságok hozzájárulását az engedélyező hatóság szerzi be.

5. Az engedély iránti kérelem

8. § (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a közterület tényleges használatát megelőző 8 napon belül kell előterjeszteni.

(2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(3) Az engedélyezett célú közterület-használat jogutódlásának engedélyezését a kérelmező jogutódja kérheti az engedélyező hatóságtól.

9. § Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó-, szék-, vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) helyszíni vázlatot, amelyen feltüntetik a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket, köztárgyakat és úttartozékokat, valamint zöldleltárt, illetve az igénybe veendő közterületet,
- e) vendéglátó előkert esetén a nyitvatartási idő közlését,
- f) nem a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan előtti közterület használatához, az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.

6. Az engedély megadása

10. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a településrendezési tervét, a településképi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírt követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány, stb.) fennállását is, valamint az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.

(2) A közterület-használat – a 8. § (2) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) A település főúthálózathoz tartozó közutak mentén engedély csak akkor adható, ha

- a) a közterület-használatot különösen fontos érdek (pl.: autóbuszvárakozófülke létesítése, építési munka végzése) teszi szükségessé,

- b) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (pl.: hirdető-berendezés).
- (4) A (3) bekezdésben említett területeken a közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.
- (5) Azokon a területeken, ahol az igények várhatóan meghaladják a rendelkezésre bocsátható közterület nagyságát, az engedélyező hatóság az igénybe vehető közterületet kijelöli, meghirdeti és a jelentkezők között a beérkezett kérelmek sorrendje alapján dönt. A kijelölt és meghirdetett területekre engedély annak a természetes személynek adható, aki
- apátfalvi lakóhellyel rendelkezik és
 - saját termelésű terméket árul.

7. Az engedély tartalma és közlése

- 11. § (1)** Az engedélynek tartalmaznia kell
- az engedélyes nevét és lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét),
 - a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg hogy állandó jellegű,
 - a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti feltakarítására való kötelezettség előírását,
 - az engedélyes figyelmeztetését arra, hogy a közterületet – tartozékaival együtt (járda, útburkolatok, fák, csatornák, árkok, korlátok, építmények, úttartozékok) – mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor kivitelezési ok miatt a hiba kiújul,
 - közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.
- (4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy közvetlen kézből vagy járműről történhet-e.

- 12. §** Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell
- a kérelmezővel,
 - az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel, a közterület-felügyeletével megbízott személlyel,
 - a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervekkel.

8. Az engedély érvényessége

- 13. § (1)** Az engedély a benne foglaltak szerint
- a meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - visszavonásig

érvényes.

- (2) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

9. A közterület-használati díj

14. § (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjszabást jelen rendelet melléklete tartalmazza. A díjszabást Apátfalva Képviselő-testülete minden évben felülvizsgálja.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak felületét is.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m², fm egésznek számít.

(5) A közterület-használati díjat átutalással Apátfalva Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztáránál:

a) ideiglenes jellegű közterület-használat esetén:

aa) 3 hónapnál rövidebb időtartamnál az engedély jogerőre emelkedésekor a közterület-használat engedélyben meghatározott megkezdéséig

ab) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig,

ac) napi használat esetén a kezdéstől számított maximum 3 napon belül egyösszegben,

b) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően

kell befizetni.

(6) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, illetőleg egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

15. § (1) Közterület használati díj fizetése alól mentességet eseti kérelemre részben vagy egészben a polgármester adhat.

(2) Mentésíthető a közterület-használati díj fizetése alól

a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők és létesítményeik elhelyezése,

b) a közforgalmú utakat kezelő közúti szervek (vállalatok) a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezése,

c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,

d) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek,

e) mezőgazdasági kistermelőknek a számukra kijelölt árusítóhelyen termékeik árusítására,

f) árbevétel nem járó kulturális rendezvényre,

g) minden egyéb, fentebb fel nem sorolt, a település érdekeit szolgáló tevékenység

h) egyéni kérelem alapján kerékpártároló,

i) közadakozás jótékony célú tevékenység végzése.

(3) Közterület használati díj elengedhető arra az időszakra, ha az engedélyest elháríthatatlan külső körülmények huzamosabb ideig akadályozzák és ezt igazolja.

(4) Az ingatlantulajdonos és az Önkormányzattal kötelező közszolgáltatási szerződés alapján jogviszonyban álló közszolgáltató mentesül a települési szilárd hulladékgyűjtő edényzet közterületre történő kihelyezése, tárolása esetén a díjfizetési kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak kötelezően ellátandó feladata a hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása.

10. A közterület-használat megszűnése, megszüntetése

16. § A közterület-használati engedély megszűnik

a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,

b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a területre a tulajdonos önkormányzatnak közérdekből szüksége van,

- d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt,
- e) a közterület tulajdonosa, valamint művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével,
- f) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okiratban foglalt tevékenységet szüneteltetik vagy az okirat érvényessége megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- g) a jogosult halálával vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével,
- h) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, illetve ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, valamint ha a közterület használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti,
- f) ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

17. § (1) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor megszüntethető.

(2) Közérdeknek minősül különösen

- a) a terület- és településrendezés;
- b) a kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése;
- c) a közlekedési infrastruktúra fejlesztése;
- d) parkoló kialakítása;
- e) energiatermelés;
- f) vízgazdálkodás.

(3) Az (1) bekezdés szerint esetben az engedélyes részére – írásbeli kérelmére – máshol lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(4) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

18. § (1) Ha a közterület-használat megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használatból járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(3) Ha a közterület-használat megszűnt, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

11. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

19. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére kell kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3- szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

12. A rendelet hatálybalépése

20. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/1999.(12.21.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról hatályát veszti.
(3) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
(4) Jelen rendelet 17-20. § rendelkezéseit a hatályos közterület-használati engedélyekre is alkalmazni kell.



Szekeres Ferenc
polgármester



dr. Szénási Hanna
jegyző

Záradék: A képviselő-testület a rendeletet 2018. január 29-i ülésén fogadta el.
A rendelet a hirdetőtáblán 2018. január 30-án kifüggesztésre került.

Apátfalva, 2018. január 30.



dr. Szénási Hanna
jegyző

1. sz. melléklet a 3/2018.(I.30.) önkormányzati rendelethez

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAKRÓL

Ssz.	Megnevezés	Közterület használatáért fizetendő díj
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, (előtér), ernyőszerkezet, hirdető berendezés, (fényreklám) cég, címtábla	125,-Ft/m ² /hó
2.	Árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) - a 43-as főútvonal mellett - egyéb közterületen	140,-Ft/m ² /hó 100,-Ft/m ² /hó
3.	Önálló hirdető berendezés	340,-Ft/m ² /hó
4.	Építési, bontási munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése	100,- Ft/m ² /hó
5.	Idényjellegű árusítás	125,-Ft/m ² /hó
6.	Javító- és szolgáltató tevékenység, amennyiben lakossági érdeket szolgál	125,-Ft/m ² /hó
7.	Vendéglátó ipari előkert	130,-Ft/m ² /hó
8.	Kiállítás, vásár, alkalmi árusítás, búcsúki kirakodóvásár alkalmával, kivéve meleg étel, alkohol tartalmú és szeszes-ital árusítás esetén	1.000,-Ft/m ² /nap
9.	Kiállítás, vásár, alkalmi árusítás, búcsúki kirakodóvásár alkalmával meleg étel, alkohol tartalmú és szeszes-ital árusítás esetén	15.000,-Ft/nap
10.	Sport és vallási rendezvények alkalmával meleg étel, alkohol tartalmú és szeszes-ital árusítás esetén	5.000,-Ft/nap
11.	Mutatványos és cirkuszi tevékenység	200,-Ft/m ² /nap
12.	Egyéb tüzelő (szén, fa) mezőgazdasági termék (pl.: gyökér, hagyma, széna, szalma, kukorica szár) közterületen való tárolása	50,-Ft/m ² /hó
13.	Termelő- és szolgáltató tevékenységgel összefüggő gépek, berendezések és tartozékok elhelyezése (pl.: gépi automaták üzletek előtt)	125,-Ft/m ² /hó