

**„6931 APÁTFALVA, ARADI UTCA 17.
szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó”**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Apátfalva Község Önkormányzata** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 726830, adósz.: 15726834-2-06, székhely: 6931 Apátfalva, Templom u. 69., képv.: Szekeres Ferenc 6900 Makó, Sas u. 23. sz. alatti lakos polgármester, KSH sz.: 15726834-8411-321-06, e-mail: apatfalva.polg@gmail.com, tel.sz.: 62/520-040, hivatali kapu: APATONK) egyfordulós pályázatot hirdet

Apátfalva Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére:
Apátfalva, belterület 944 hrsz-ú, Apátfalva, Aradi utca 17. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan,
A telekterület: 713 m².
Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
Az ingatlan összközműves, a gáz jelenleg ki van kötve.

A telken egy 10 m² területű kotárka, disznóól, egy 17 m² területű tároló, valamint még egy 10 m² területű tároló található, mely felépítmények felújításra szorulnak.

Az ingatlan irányára: 4.000.000,-Ft

Az Önkormányzat kizárólag olyan adásvételi szerződést kíván kötni a vevővel, melyben a Vevő egyösszegben kifizeti a teljes vételárat.

Szerződés-kötési díj

Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok esetén a vevőnek szerződés-kötési díjat kell fizetnie, mely a mindenkori értékbecslés díjából, a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze. Az ügyvédi munkadíj 40.000,- Ft + Áfa (10.800,-Ft) , összesen 50.800,-Ft.

A szerződés-kötés díját a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az adásvételi szerződés aláírása napján köteles megfizetni, azzal, hogy az ingatlanügyi hatósági díjra vonatkozó számlát az ingatlanügy hatóság állítja ki és amely számlát eljáró ügyvéd lesz köteles vevő számára átadni legkésőbb a tulajdonjogot bejegyző határozat átvételével egy időben.

Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt zárt borítékban, legkésőbb **2025. február 28. napjáig 10 óráig** van lehetősége benyújtani Apátfalva Község Önkormányzatánál

- személyesen vagy meghatalmazott útján a 6931 Apátfalva, Templom u. 69. sz. alatti Jegyzői iroda
- elektronikusan e-papíron (apatfalva.polg@gmail.com)

Az ajánlat benyújtásához a szükséges formanyomtatvány letölthető a apatfalva.hu honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására február 28-án 12:00 órakor a Apátfalva Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (Jegyzői irodába) kerül sor.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Amennyiben több azonos vételárat megjelölő ajánlat kerül benyújtásra, úgy az minősül nyertes pályázatnak, amely időben hamarabb került benyújtásra. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az alábbi elérhetőségeken kaphat:

Tel.: 62/520-040 dr. Szénási Hanna

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik a apatfalva.hu honlapon.

A pályázattal kapcsolatos dokumentumok a pályázatok menüből tölthetők le.

Apátfalva, 2025. január 08.